

VERGABEVORSCHLAG
 zur Dokumentation gemäß § 20 (EU) VOB/A

Bauvorhaben Innzeit Pflegeheim Brannenburg

Vergabestelle Innzeit Bau GmbH
 Inntalstr. 33
 83098 Brannenburg

Vergabeeinheit 335.30 Verputzarbeiten + WDVS

1. ALLGEMEIN

Vergabeart Freihändige Vergabe

Eröffnungstermin entfällt - siehe Vergabeart

Abgabeort InnZeit Bau GmbH
 Inntalstr. 33, 83098 Brannenburg

Zuschlagsfrist endet am entfällt - siehe Vergabeart

Anzahl eingegangener Angebote 1

davon gültig 1

Ausschluß nach § 16 EU VOB/A 0

Bieter	Firma	Angebotsdatum	Rang
	Theranda DeCor GmbH & Co. KG	13.05.2020	1
	b)		
	c)		

Hinweis Aus Kostengründen werden nur die Bieter der engeren Wahl im weiteren Prüfungsverfahren berücksichtigt (Bieter Rang 1-3).

2. PRÜFUNG UND WERTUNG DER ANGEBOTE

2.1 Formale Prüfung erfolgt durch InnZeit Bau GmbH

2.2 Eignung / Prüfung erfolgt durch InnZeit Bau GmbH

2.3 Rechnerische Prüfung

Das Ergebnis der Prüfung ist dokumentiert im Preisspiegel vom 27.05.2020

Theranda DeCor GmbH & Co. KG

Angebotssumme (gem. GAEB) netto	404.187,00 €
abzügl. Nachlass 0,00%	0,00 €
Angebotssumme netto	404.187,00 €
+ 19 % MwSt	76.795,53 €
Angebotssumme netto	480.982,53 €

Anmerkung:

Pos. 04.020: im Angebot in PDF-Form als Bedarfsposition ausgewiesen. Daher Differenz von Angebotssumme GAEB zu Angebotssumme PDF 1.650 € netto.

2.4 Technische Prüfung / Bieterabfragen

Theranda DeCor GmbH & Co. KG

LV-Position:

		Gleichwertigkeit		Technische Abweichung	
		JA	NEIN	JA	NEIN
Pos. 02.003	Mineralische Haftbrücke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 02.006	Unterputz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 02.009	Putzbewehrung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 02.011	Gewebe-Anschlussprofile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 02.012	Diagonalbewehrung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 02.013	Eckausbildung von Außenecken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 02.014	Dehnfugenprofile, senkrecht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 02.015	Blechanschlussprofile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 02.016	Putzabschlussprofile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 02.017	Anputzband (nicht aufgeführt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 02.018	Armierungsputz -Flächenarmierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 02.020	Mineralischer Edelputz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 02.023	zweimaliger Silikatanstrich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 02.025	Sockelputz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 02.027	Feuchteschutz des Sockels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 02.028	Alternativ Feuchteschutz des Sockels, 2K	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 03.001	Perimeterdämmpl. EPS032/ Armierungsmörtel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 03.002	Polystyrolämmung EPS 032	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 03.003	Alternativ Mineral-Dämmplatten MW 035	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 03.004	Laibungen, Polystyrol EPS 032	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 03.005	Alternativ Laibungen Mineral-Dämmplatten MW	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 03.006	Verdübelung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 03.012	Fugendichtband	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 04.002	Putzhaftbrücke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 04.003	Haftbrücke Rolladenkästen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 04.004	Gips-Kalk-Putz-Deckenputz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 04.006	Gips-Kalk-Putz-Wandputz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 04.010	Kalk-Zement-Unterputz für Fliesen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 04.011	Kalk-Zement-Wandputz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 04.013	Anputzleiste Fenster/ Türen innen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 04.016	Putzträger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pos. 04.017	Leitungsschlitze verfüllen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- ☐ Die angebotenen Produkte entsprechen den Produkt-/und Systemvorschlägen der Ausschreibung
☐ Die angebotenen Produkte sind gleichwertig mit den im LV geforderten Systemen/Produkten
☐ Aus technischer Sicht liegen keine Abweichungen zur Ausschreibung vor
☒ Es liegen folgende technische Abweichungen vor:

Pos	Ausschreibung	Angebot
02.011	3-Dimensional	nicht 3D (geringere Flexibilität, rissanfälliger)
03.003	MiWo	es ist aus den nachgereichten Produktunterlagen nicht zu erkennen ob hier
03.005	MiWo	siehe oben (Pos. 03.003)
04.010/04.011	weber.dur	weber.dur und Putz von Baunit (welcher wird gebracht?) Produkt von Baunit nicht techn. gleichwertig
04.017	Druckfestigk. CS2	Druckfestigk. CS1

2.5 Angemessenheit der Preise

- ☐ Das Angebot ist in sich schlüssig (sachgerechte Preisermittlung gegeben)
☒ Es liegen unerwartet hohe/niedrige Angebotspreise in folgenden Pos. vor:

Pos. 03.002 EPS-Dämmplatten 032: **Kostenanschlag = 19,20 € // Angebot = 50 €** (Masse in dieser Pos. 315 m²)
 Pos. 03.003 MiWo-Dämmplatten, Wahlpos. zu Pos. 03.002: **Kostenanschlag = 27,20 € // Angebot = 58,50 €**

3. AUFLÄRUNGSGESPRÄCH

Es muss ein technisches Aufklärungsgespräch geführt werden, in dem folgende Punkte zu klären sind:

- Preisdifferenz aufgrund falsch als Bedarfsposition aufgeführter Pos. 04.020 (siehe Ziff.2.3)
- Preise für Pos. 03.002, 03.003 EPS-Flächendämmung günstiger als Perimeterdämmung XPS = auffällig! (siehe Ziff. 2.5)
- Welches Produkt kommt für Kalk-Zement Putz zum Einsatz? weber.dur oder Baunit? (siehe Ziff. 2.4)
- Begründung warum minderwertigeres Profil angeboten wurde (siehe Ziff. 2.4)

4. KOSTENKONTROLLE

Theranda DeCor GmbH & Co. KG

Kostenanschlag LV brutto	502.666,47 €	
Geprüfte Angebotssumme brutto:	480.982,53 €	
Kostenunterschreitung	-21.683,94 €	-4%

4.1 KOSTENENTWICKLUNG

Aktuelles Budget: keine Angaben

Anmerkung/Ergebnis:

Die Angebotssumme des Mindestbieters unterschreitet das bepreiste LV um 21.683,94 €, dies entspricht einem Prozentsatz von 4 %.

5. VERGABEEMPFEHLUNG

Nach der formalen (durch Innzeit), rechnerischen und technischen Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 EU VOB/A, hat der Bieter **Theranda DeCor GmbH & Co. KG** das wirtschaftlichste Angebot.

Wir empfehlen daher der Firma: Theranda DeCor GmbH & Co. KG
 Staufstraße 20a 83233 Bernau/Weisham

Tel.: +49 (0) 8051 - 965 45 54 Fax: +49 (0) 8051 - 964 44 73
 E-Mail: theranda@t-online.de

nach dem Hauptangebot vom 13.05.2020 den Auftrag zu erteilen.

Geprüfte Angebotssumme
(inkl. gesetzl. geltender MwSt.)

480.982,53 €

Bindefrist

enfällt - siehe Vergabeart

Wir bitten Sie uns eine Kopie der Auftragserteilung für unsere Akten zukommen zu lassen.

6. ANLAGEN

- Angebotsunterlagen und nachgereichte Unterlagen
- Preisspiegel und Angebotsprüfung

Aufgestellt: 03.07.2020

Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG

Name

 **Gerthner-Thieltges**
Bauüberwachung und Projektsteuerung
Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG
Adlzreiterstraße 15 | Tel: +49 8031 35 89 53-30
83022 Rosenheim | buero@projektsteuerung.de